

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Reservoarpennan 7 & 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Elisabeth Lundmark	Ordförande
Paulo Rúben Pereira Sebastião	Vice ordförande
Anna-Sara Nilsson	Sekreterare
Aron Vallinder	Kassör
Mattew Ashton	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Staffan Zander	Ordinarie Extern	Baker Tilly Mapema AB
	Suppleant Extern	Baker Tilly Mapema AB

Valberedning

Anni Sandgren
Åsa Skinner

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RESERVOARPENNAN 7	2000	Stockholm
RESERVOARPENNAN 8	2000	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

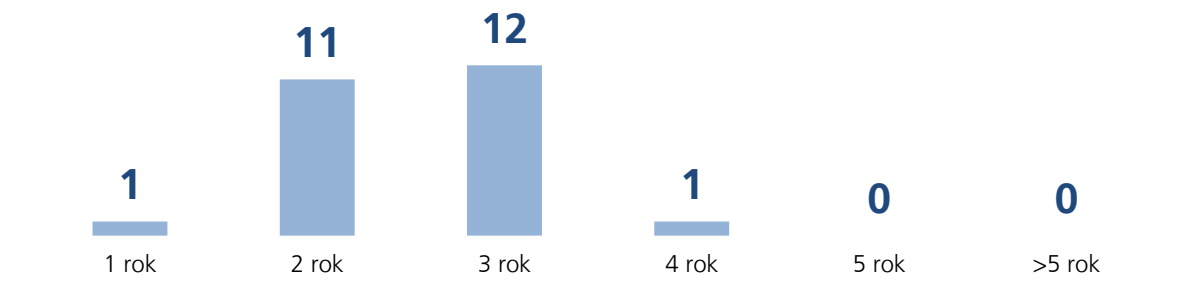
Fastigheterna bebyggdes 1943 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1943.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 595 m², varav 1 508 m² utgör boyta och 87 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Lager/kontor	27 m ²	2021-04-30

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu Tvättstuga	Installerad okt 2005

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Renovering av fönster	2021 - 2022
Ytbehandling av burspråk	2021
Stamspolning	2020
Byte torktumlare	2018
Nya taksäkerhetsdetaljer	2017
Ny styrenhet värmecentral	2017
Reparation tak	2017
OVK-besiktning	2015
Installation bredbandsfiber	2015
Service av lägenhetsdörrar	2015
Elstambyte	2000
Rörstambyte	2000
Omputsning av fasad	1999

Planerat underhåll	År
Installation av närvarobelysning i källare och trapphus	2023
OVK-besiktning	2023
Byte radiatorventiler	2023
Målning och underhåll av trapphus	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Ingdahls Städ och Fastighetservice AB
Snöröjning	Ingdahls Städ och Fastighetservice AB
Bredband	Stockholms Stadsnät
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

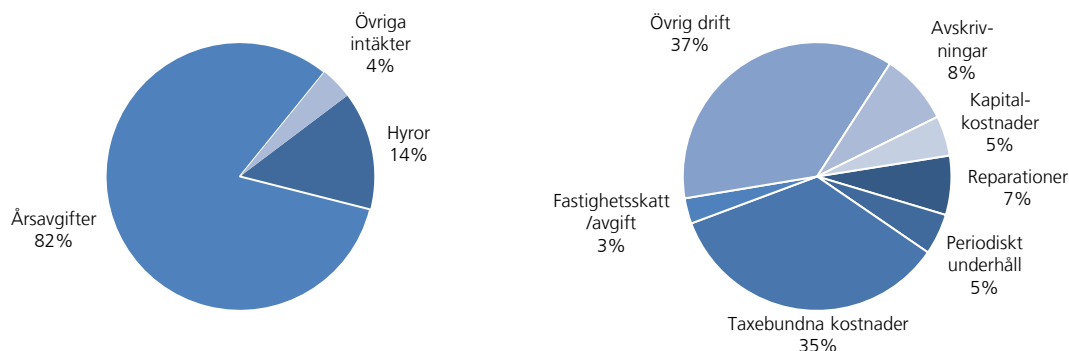
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 042 570	2 155 109
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 323 383	1 262 348
Finansiella intäkter	2 691	222
Ökning av långfristiga skulder	0	1 120 000
Ökning av kortfristiga skulder	587	63 019
	1 326 662	2 445 589
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 261 087	3 488 943
Finansiella kostnader	70 133	67 885
Ökning av kortfristiga fordringar	8 477	1 300
Minskning av långfristiga skulder	72 000	0
	1 411 697	3 558 128
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	957 534	1 042 570
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-85 036	-1 112 539

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fönsterrenoveringen som påbörjades föregående år slutfördes under våren.

Utrymmet vid bastun rustades upp - väggar och tak målades och inredning och ny duschkabin införskaffades. Även nya trädgårdsmöbler till uteplatsen inhandlades.

Föreningen testar en digital plattform för smidigare kommunikation med styrelsen och mellan grannar, Boappa, som vi får kostnadsfritt genom vårt medlemskap i Bostadsrätterna. Vi fortsätter även med infoblad och anslag i portar.

Som vanligt genomfördes två städdagar under året med god uppslutning och fint arbete.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36
Tillkommande medlemmar: 9
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	773	736	722	703
Hyror/m ² hyresrättsyta	556	548	525	533
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 579	4 631	3 832	3 909
Elkostnad/m ² totalyta	37	27	20	23
Värmekostnad/m ² totalyta	198	202	187	198
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	32	31	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	44	43	42	30
Soliditet (%)	64	64	72	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-130	-2 419	-736	-94
Nettoomsättning (tkr)	1 323	1 262	1 239	1 214

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 508 m² bostäder och 87 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 287 157	0	0	11 287 157
Upplåtelseavgifter	4 362 207	0	0	4 362 207
Fond för yttre underhåll	1 312 356	488 000	-2 403 432	3 227 788
S:a bundet eget kapital	16 961 720	488 000	-2 403 432	18 877 152
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 878 398	-488 000	-15 613	-4 374 784
Årets resultat	-129 933	-129 933	2 419 045	-2 419 045
S:a fritt eget kapital	-5 008 331	-617 933	2 403 432	-6 793 830
S:a eget kapital	11 953 389	-129 933	0	12 083 322

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-129 933
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 390 398
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-488 000
summa balanserat resultat	-5 008 331

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

72 250
-4 936 081

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 323 383	1 262 348
Summa rörelseintäkter		1 323 383	1 262 348
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 042 809	-3 269 506
Övriga externa kostnader	Not 4	-195 873	-202 354
Personalkostnader	Not 5	-22 406	-17 083
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-124 787	-124 787
Summa rörelsekostnader		-1 385 874	-3 613 731
RÖRELSERESULTAT		-62 491	-2 351 383
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 691	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 133	-67 885
Summa finansiella poster		-67 442	-67 663
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-129 933	-2 419 045
ÅRETS RESULTAT		-129 933	-2 419 045

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	17 686 416	17 805 660
Inventarier	Not 8	462	6 006
Summa materiella anläggningstillgångar		17 686 878	17 811 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 689 678	17 814 465
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		7 692	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	988 422	1 084 390
Summa kortfristiga fordringar		996 114	1 084 390
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		11 717	0
Summa kassa och bank		11 717	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 007 831	1 084 390
SUMMA TILLGÅNGAR		18 697 509	18 898 855

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 649 364	15 649 364
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 312 356	3 227 788
Summa bundet eget kapital		16 961 720	18 877 152
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 878 398	-4 374 784
Årets resultat		-129 933	-2 419 045
Summa fritt eget kapital		-5 008 331	-6 793 830
SUMMA EGET KAPITAL		11 953 389	12 083 322
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 246 135	3 246 136
Summa långfristiga skulder		3 246 135	3 246 136
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 174 136	3 246 135
Leverantörsskulder		64 492	108 164
Skatteskulder		87 460	84 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	171 897	130 978
Summa kortfristiga skulder		3 497 985	3 569 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 697 509	18 898 855

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Bastu	20 år	20 år
Fiberanslutning	10 år	10 år
Torktumlare	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
Årsavgifter	1 083 756	1 032 149
Hyror bostäder	77 373	77 373
Hyror lokaler	30 000	28 450
Hyror parkering	10 450	13 200
Hyror garage	70 375	73 750
Bredbandsintäkter	37 440	37 440
Överlåtelse/pantsättning	14 007	0
Öresutjämning	-19	-15
	1 323 383	1 262 348

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	5 075	5 364
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	0
	Snöröjning/sandning	20 900	26 234
	Städning entreprenad	53 264	51 637
	Städning enligt beställning	2 763	1 015
	Gemensamma utrymmen	2 954	0
	Gård	7 659	12 515
	Förbrukningsmateriel	7 263	1 531
	Störningsjour och larm	2 784	0
	Fordon	537	1 064
		103 199	99 360
	Reparationer		
	Tvättstuga	1 088	16 870
	Lås	0	563
	VVS	61 979	8 568
	Värmeanläggning/undercentral	4 653	0
	Elinstallationer	20 510	25 928
	Fasad	3 500	0
	Skador/klotter/skadegörelse	12 396	3 138
		104 126	55 067
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	60 788
	Fasad	0	108 600
	Fönster	72 250	2 234 044
		72 250	2 403 432
	Taxebundna kostnader		
	El	58 432	43 137
	Värme	316 504	322 011
	Vatten	54 073	50 800
	Sophämtning/renhållning	76 812	72 897
		505 821	488 845
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	39 494	38 261
	Tomträttsavgäld	130 750	98 700
	Kabel-TV	7 884	7 526
	Bredband	34 260	35 880
		212 388	180 367
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 025	42 435
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 042 809	3 269 506

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Medlemsinformation	44	379
	Inkassering avgift/hyra	1 564	1 998
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	22 534	23 036
	Föreningskostnader	3 047	10 325
	Styrelseomkostnader	0	193
	Fritids- och trivselkostnader	0	735
	Förvaltningsarvode	136 721	133 784
	Administration	23 493	21 629
	Konsultarvode	3 500	5 375
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 970	4 900
		195 873	202 354
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	17 233	13 000
	Sociala kostnader	5 173	4 083
		22 406	17 083
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	99 354	99 354
	Förbättringar	19 890	19 890
	Inventarier	5 544	5 544
		124 787	124 787

Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 146 331	20 146 331
	Utgående anskaffningsvärde	20 146 331	20 146 331
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 340 671	-2 221 428
	Årets avskrivningar enligt plan	-119 243	-119 243
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 459 915	-2 340 671
	Planenligt restvärde vid årets slut	17 686 416	17 805 660
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	18 497 000	14 750 000
	Taxeringsvärde mark	30 208 000	17 046 000
		48 705 000	31 796 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	48 000 000	31 200 000
	Lokaler	705 000	596 000
		48 705 000	31 796 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 8	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	46 344	46 344
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	46 344	46 344
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-40 338	-34 794
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 544	-5 544
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-45 882	-40 338
	Redovisat restvärde vid årets slut	462	6 006
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	42 605	41 820
	Klientmedel hos SBC	943 189	421 379
	Räntekonto hos SBC	2 628	621 191
		988 422	1 084 390

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 227 788	2 923 710
	Reservering enligt stadgar	488 000	488 000
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 403 432	-183 922
	Vid årets slut	1 312 356	3 227 788

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
				Villkors- ändringsdag
	Nordea	1,110 %	3 174 136	3 246 136
	Nordea	3,370 %	3 246 135	3 246 135
	Summa skulder till kreditinstitut		6 420 271	6 492 271
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 174 136	-3 246 135
			3 246 135	3 246 136

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 060 271 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 079 000	11 079 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	34 466	17 233
	Sociala avgifter	10 829	5 656
	Ränta	17 920	10 996
	Avgifter och hyror	108 682	97 093
		171 897	130 978

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Under februari 2023 kommer OVK att genomföras. Föreningen utreder även möjligheten att byta ut belysningen i trapphus och gemensamma utrymmen till närvarostyrd LED-belysning. Även radiatoreernas och värmecentralens funktion ses över och åtminstone radiatorventilerna kommer sannolikt att bytas.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Elisabeth Lundmark
Ordförande

Paulo Rúben Pereira Sebastião
Vice ordförande

Anna-Sara Nilsson
Sekreterare

Aron Vallinder
Kassör

Mattew Ashton
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5162-2023-03-28.pdf

Unikt dokument-id:

68130228-51f6-4a17-8dd1-030fd989904c

Dokumentets fingeravtryck:

a827b82519b4ed15234199ab21e1fc134f6ad48b4af5e6ea7456eb35090f22568d4d61d2a9d4339ee754
575d100601ca0c170ad414698bf00a60049924d9fe5c

Undertecknare

 <p>Elisabeth Lundmark Reservoarpennan 7 & 8 (5162) E-post: lundmark.elisabeth@gmail.com Enhet: Safari 14.0.3 on Unknown macOS 10.15.6 (desktop) IP nummer: 95.140.185.24</p>	<p>Signerad med BankID: ELISABETH LUNDMARK (19850923****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-07-06 14:01:40 UTC</p> 
 <p>Paulo Rúben Pereira Sebastião Reservoarpennan 7 & 8 (5162) E-post: paulosebastiao@gmail.com Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 89.255.230.55</p>	<p>Signerad med BankID: PAULO RÚBEN PEREIRA SEBASTIÃO (19850110****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-07-19 18:30:18 UTC</p> 
 <p>Aron Vallinder Reservoarpennan 7 & 8 (5162) E-post: vallinder@gmail.com Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone) IP nummer: 83.187.168.53</p>	<p>Signerad med BankID: Aron Alexander Vallinder (19890222****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-07-19 19:15:10 UTC</p> 
 <p>Anna-Sara Nilsson Reservoarpennan 7 & 8 (5162) E-post: annasaraknilsson@gmail.com Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartphone) IP nummer: 83.187.188.187</p>	<p>Signerad med BankID: ANNA-SARA NILSSON (19880526****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-07-21 11:41:44 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Matthew Ashton
Reservoarpennan 7 & 8 (5162)

E-post: matthew@sp-arc.se
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.7.7 (smartphone)
IP nummer: 89.255.230.94

Signerad med BankID: Matthew James Ashton (19850520****)

Signerad med BankID: Matthew James Ashton (19850520****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-28 14:42:25 UTC



Staffan Zander
Reservoarpennan 7 & 8 (5162)

E-post: staffan.zander@bakertilly.se
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 185.106.183.68

Signerad med BankID: STAFFAN ZANDER (19741103****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-08-07 07:55:46 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-08-07 07:55:46 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-08-07 07:55:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2023-08-07 07:55:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2023-08-07 07:45:55 UTC

Dokumentet kommenterades av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Knivsta, Sweden
Kommentar: nu hittade jag era signeringar, bra, jag signar direkt.

2023-08-07 07:45:06 UTC

Dokumentet kommenterades av Paulo Rúben Pereira Sebastião (paulosebastiao@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.230.55 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden
Kommentar: Går inte att skicka skärmdump här, men jag går på 'Recipients' ser jag att 5 av 6 har gjort det. Dvs, saknas bara du?

2023-08-07 07:43:49 UTC

Dokumentet kommenterades av Paulo Rúben Pereira Sebastião (paulosebastiao@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.230.55 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden
Kommentar: När jag kollar verkar som alla har gjort det?

2023-08-07 07:43:32 UTC

Dokumentet kommenterades av Paulo Rúben Pereira Sebastião (paulosebastiao@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.230.55 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden
Kommentar: Hej Staffan,

2023-08-07 07:30:22 UTC

Dokumentet kommenterades av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Knivsta, Sweden
Kommentar: hej, jag är revisor och skall signera årsredovisningen när styrelsen har skrivit på, jag kan inte se att de skrivit på i detta exemplar.

2023-08-07 07:29:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2023-08-07 07:28:53 UTC

Dokumentet öppnades av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2023-07-28 14:42:33 UTC

Dokumentet skickades till Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: ()

2023-07-28 14:42:25 UTC

Dokumentet signerades av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.7.7 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.230.94 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-07-28 14:42:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.7.7 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.230.94 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden



2023-07-28 14:42:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.7.7 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.230.94 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-07-28 14:41:25 UTC Dokumentet lästes igenom av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.7.7 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.230.94 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-07-28 14:41:14 UTC Dokumentet öppnades av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Safari 15.6.6 on iPhone iOS 15.7.7 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.230.94 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-07-21 11:41:44 UTC Dokumentet signerades av Anna-Sara Nilsson (annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.188.187

2023-07-21 11:41:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Sara Nilsson (annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.188.187

2023-07-19 19:15:10 UTC Dokumentet signerades av Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.168.53 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-07-19 19:15:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.168.53 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-07-19 19:14:37 UTC Dokumentet öppnades av Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.168.53 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-07-19 18:30:18 UTC Dokumentet signerades av Paulo Rúben Pereira Sebastião (paulosebastiao@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 89.255.230.55 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-07-19 18:30:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Paulo Rúben Pereira Sebastião (paulosebastiao@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 89.255.230.55 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-07-19 18:29:45 UTC Dokumentet öppnades av Paulo Rúben Pereira Sebastião (paulosebastiao@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 89.255.230.55 - IP Plats: Skaerholmen, Sweden

2023-07-10 10:06:56 UTC Dokumentet öppnades av Anna-Sara Nilsson (annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartmobil)
IP nummer: 176.10.144.121 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-07-06 14:01:40 UTC Dokumentet signerades av Elisabeth Lundmark (lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: Safari 14.0.3 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 95.140.185.24 - IP Plats: Knivsta, Sweden



2023-07-06 14:01:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elisabeth Lundmark (lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: Safari 14.0.3 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 95.140.185.24 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2023-07-06 14:01:07 UTC Dokumentet öppnades av Elisabeth Lundmark (lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: Safari 14.0.3 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 95.140.185.24 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2023-07-06 13:58:54 UTC Dokumentet skickades till Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: ()

2023-07-06 13:58:52 UTC Dokumentet skickades till Paulo Rúben Pereira Sebastião (paulosebastiao@gmail.com)
Enhet: ()

2023-07-06 13:58:50 UTC Dokumentet skickades till Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: ()

2023-07-06 13:58:48 UTC Dokumentet skickades till Elisabeth Lundmark (lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: ()

2023-07-06 13:58:46 UTC Dokumentet skickades till Anna-Sara Nilsson (annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-07-06 13:58:43 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-07-06 13:58:32 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

