



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
RESERVOARPENNAN 7 & 8



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Reservoarpennan 7 & 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-01 och nuvarande stadgar registrerades 2004-10-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johan Henning Westerlund	Ordförande	
Svante Sven Hellberg	Sekreterare	Slutade p g a flytt 2016-03-10
Sanna Susanne Ekström	Kassör	
Anna Maria Denise Holgerman	Ledamot	
Anni Maria Sandgren	Ledamot	

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Staffan Zander	Ordinarie Extern	Baker Tilly Mapema AB
Matthias Vidh	Suppleant Extern	Baker Tilly Mapema AB

Valberedning

Martin Rosloniec	
Mamlqvist Åsa	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-11.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RESERVOARPENNAN 7	2000	Stockholm
RESERVOARPENNAN 8	2000	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Tomträttsavtalen skrivs om 2022.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

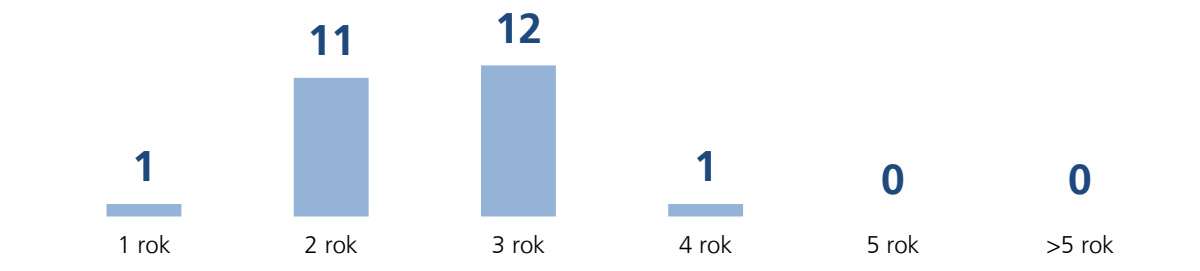
Fastigheterna bebyggdes 1943 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1943.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 593 m², varav 1 499 m² utgör lägenhetsyta och 94 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Lager/Kontor	27 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	Installerad okt 2005
Tvättstuga	

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Stamspolning	2016	
Service av lägenhetsdörrar	2015	
Installation bredbandsfiber	2015	
OVK-besiktning	2015	
Energideklaration	2015	
Rörstambyte	2000	
Elstambyte	2000	
Omputsning av fasad	1999	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Taksäkerhetsdetaljer	2016	Byte av gångbrygga och snörasskydd
Byte ena tvättmaskinen och torktumlaren	2017	
Byte andra tvättmaskinen och torktumlaren	2018	
Ytbehandling av burspråk	2020	
Byte av samtliga fönster och fönsterdörrar	2020	
Byte radiatorventiler	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Ingdahls Städ och Fastighetservice AB
Snöröjning	Ingdahls Städ och Fastighetservice AB

Föreningens ekonomi

Från och med 2015-11-01 tillkom en abonnemangavgift för bredband på 130 SEK/mån för samtliga bostadsrätter.

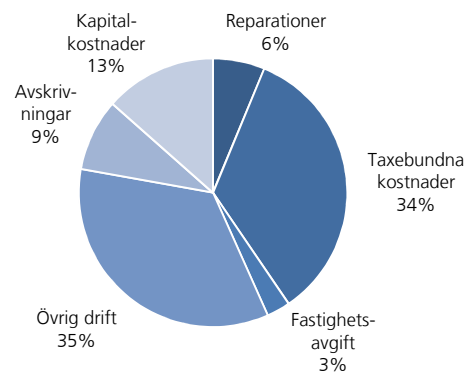
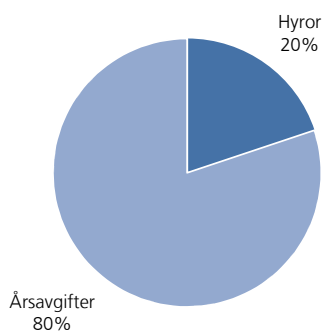
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	673 197	579 521
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 092 344	1 092 157
Finansiella intäkter	258	514
Minskning kortfristiga fordringar	0	34 504
Ökning av kortfristiga skulder	65 172	0
	1 157 774	1 127 175
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	954 713	751 003
Finansiella kostnader	166 096	213 764
Ökning av materiella anläggningstillgångar	169 200	0
Ökning av kortfristiga fordringar	33 993	0
Minskning av långfristiga skulder	43 080	21 440
Minskning av kortfristiga skulder	0	47 292
	1 367 082	1 033 498
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	463 889	673 197
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-209 308	93 676

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har styrelsen, genom vår ekonomiska förvaltare SBC, tagit fram en underhållsplan för de kommande 20 åren och utifrån den en flerårsbudget. Vi har även tagit fram en energideklaration för fastigheterna. I samtliga lägenheter har bredbandsfiber installerats, säkerhetsdörrarna har servats och en ventilationskontroll (OVK) genomförts. I tvättstugan har ventilationen från torkskåpen dragits om så att luften nu går ut i en extern ventil istället för in i husets ventilation. Som vanligt har vi genomfört två gemensamma städdagar med fin uppslutning bland medlemmarna. Styrelsen delar nu löpande ut ett informationsblad till alla medlemmar för att informera om vad som händer i föreningen.

Händelser efter året

Under 2016 är byte av taksäkerhetsdetaljer inplanerat. Vi planerar även att bygga en ny sandlåda på tomten som ersätter den gamla.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33 st

Tillkommande medlemmar: 6 st

Avgående medlemmar: 6 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	628	628	628	596
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 177	1 177	1 177	754
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 206	4 236	4 252	4 252
Elkostnad/m ² totalyta	16	14	19	15
Värmekostnad/m ² totalyta	186	155	196	193
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	20	24	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	104	134	150	154
Soliditet (%)	68	68	68	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-136	16	-68	-48
Nettoomsättning (tkr)	1 092	1 092	1 090	1 041

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 499 m² bostäder och 94 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-135 700
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-460 799
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-495 344
summa balanserat resultat	-1 091 843

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 091 843
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	1 092 156	1 092 157
Övriga rörelseintäkter	Not 2	188	0
Summa rörelseintäkter		1 092 344	1 092 157

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-797 270	-656 081
Övriga externa kostnader	Not 4	-142 143	-79 152
Personalkostnader	Not 5	-15 300	-15 770
Avskrivningar	Not 6	-107 494	-111 723
Summa rörelsekostnader		-1 062 206	-862 726

RÖRELSERESULTAT

30 138 **229 430**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 096	-213 764
Summa finansiella poster		-165 838	-213 250

ÅRETS RESULTAT

-135 700 **16 180**

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	18 521 120	18 459 413
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	18 521 120	18 459 413
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	18 523 920	18 462 213
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	497 886	673 201
Summa kortfristiga fordringar	497 886	673 201
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	497 886	673 201
SUMMA TILLGÅNGAR	19 021 806	19 135 414

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 899 364	12 899 364
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 112 778	617 434
Summa bundet eget kapital		14 012 142	13 516 798
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-956 143	-476 979
Årets resultat		-135 700	16 180
Summa fritt eget kapital		-1 091 843	-460 799
SUMMA EGET KAPITAL		12 920 299	13 055 999
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	5 750 271	5 879 911
Summa långfristiga skulder		5 750 271	5 879 911
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	108 000	21 440
Leverantörsskulder		68 482	53 208
Skatteskulder		68 400	33 875
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	106 354	90 981
Summa kortfristiga skulder		351 236	199 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 021 806	19 135 414
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	11 079 000	11 079 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	5 år
Bastu	20 år	20 år
Fiberanslutning	10 år	0

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	875 108	875 108
	Hyror bostäder	144 489	144 489
	Hyror lokaler	12 000	12 000
	Hyror parkering	6 000	6 000
	Hyror garage	54 600	54 600
	Öresutjämning	-40	-40
		1 092 156	1 092 157
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	188	0
		188	0

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	11 081	8 962
	Städning entreprenad	45 884	44 768
	Städning enligt beställning	0	2 578
	OVK Obl. Ventilationskontroll	30 000	0
	Myndighetstillsyn	6 300	0
	Gemensamma utrymmen	2 017	1 647
	Gård	3 042	8 202
	Förbrukningsmateriel	266	2 696
	Fordon	1 075	0
		99 665	68 853
	Reparationer		
	Tvättstuga	19 466	0
	Entré/trapphus	24 061	2 288
	Lås	0	6 800
	VVS	0	32 188
	Elinstallationer	588	0
	Tak	18 404	0
	Fönster	9 034	0
	Vattenskada	4 450	0
		76 003	41 276
	Taxebundna kostnader		
	El	25 946	23 078
	Värme	297 042	246 398
	Vatten	40 418	32 081
	Sophämtning/renhållning	56 645	49 322
		420 051	350 879
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 891	36 830
	Självrisk	22 500	0
	Tomträttsavgäld	98 700	115 650
	Kabel-TV	6 969	8 718
	Bredband	9 966	0
		167 026	161 198
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	34 525	33 875
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	797 270	656 081
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Medlemsinformation	90	0
	Inkassering avgift/hyra	425	600
	Revisionsarvode extern revisor	19 750	1 275
	Föreningskostnader	2 707	1 500
	Styrelseomkostnader	950	630
	Fritids- och trivselkostnader	442	3 242
	Förvaltningsarvode	60 030	58 508
	Administration	5 892	4 257
	Konsultarvode	47 288	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 570	9 140
		142 143	79 152

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	12 000	12 000
	Sociala kostnader	3 300	3 770
		15 300	15 770
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	99 354	99 354
	Förbättringar	8 140	12 370
		107 494	111 723
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 977 131	19 977 131
	Nyanskaffningar	169 200	0
	Utgående anskaffningsvärde	20 146 331	19 977 131
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 517 718	-1 405 994
	Årets avskrivningar enligt plan	-107 494	-111 723
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 625 211	-1 517 718
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 521 120	18 459 413
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 400 000	12 400 000
	Taxeringsvärde mark	10 545 000	10 545 000
		22 945 000	22 945 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	22 600 000	22 600 000
	Lokaler	345 000	345 000
		22 945 000	22 945 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	18 625	18 625	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	18 625	18 625	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-18 625	-18 625	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-18 625	-18 625	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31	
	Skattekonto	33 997	4	
	Klientmedel hos SBC	463 889	673 197	
		497 886	673 201	
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800	
		2 800	2 800	
Not 11	EGET KAPITAL			
			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital			
	Inbetalda insatser	10 873 451	0	10 873 451
	Upplåtelseavgifter	2 025 913	0	2 025 913
	Fond för yttre underhåll	1 112 778	495 344	617 434
	S:a bundet eget kapital	14 012 142	495 344	13 516 798
	Fritt eget kapital			
	Balanserat resultat	-956 143	-495 344	-476 979
	Årets resultat	-135 700	-135 700	16 180
	S:a ansamlad förlust	-1 091 843	-631 044	-460 799
	S:a eget kapital	12 920 299	-135 700	13 055 999

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	617 434	599 272
Reservering enligt stadgar	495 344	68 835
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-50 673
Vid årets slut	1 112 778	617 434

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,150 %	3 792 642	3 792 642	2018-10-17
Nordea	0,600 %	2 065 629	2 108 709	2016-10-21
Summa skulder till kreditinstitut		5 858 271	5 901 351	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-108 000	-21 440	
		5 750 271	5 879 911	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 318 271 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
Arvoden	12 000	12 000
Sociala avgifter	3 535	3 770
Ränta	174	432
Förutbetalda avgifter och hyror	90 645	74 779
	106 354	90 981

Styrelsens underskrifter

HÄGERSTEN den 23/3 2016



Johan Henning Westerlund
Ordförande



Svante Sven Hällberg
Sekreterare



Sanna Susanne Ekström
Kassör



Anja Maria Denise Holgerman
Ledamot



Anni Maria Sandgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 / 4 2016



Staffan Zander
Extern revisor

Autoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Reservoarpenan 7 & 8

Org.nr 769604-3426

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Reservoarpenan 7 & 8 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Reservoarpenan 7 & 8 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt bostadsrättslagen.

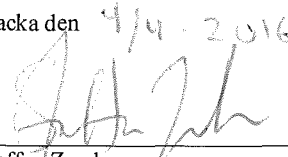
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 4/4-2016


Staffan Zander
Auktoriserad revisor

