

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Reservoarpennan 7 & 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Elisabeth Lundmark	Ordförande
Åsa Skinner	Sekreterare
Aron Vallinder	Kassör
Matthew Ashton	Ledamot
Anna-Sara Nilsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Staffan Zander	Ordinarie Extern	Baker Tilly Mapema AB
	Suppleant Extern	Baker Tilly Mapema AB

Valberedning

Anni Sandgren
Anna Sofia Bölin

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RESERVOARPENNAN 7	2000	Stockholm
RESERVOARPENNAN 8	2000	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Tomträttsavtalen skrivs om 2022.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

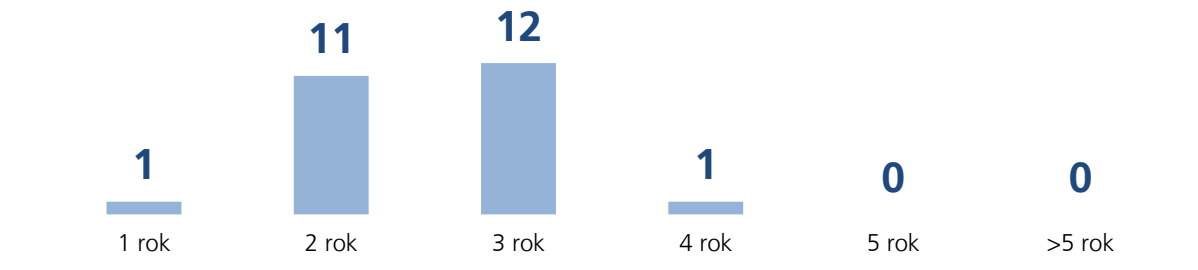
Fastigheterna bebyggdes 1943 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1943.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 595 m², varav 1 508 m² utgör boyta och 87 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Lager/kontor	27 m ²	2021-04-30

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu Tvättstuga	Installerad okt 2005

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Renovering av fönster	2021
Ytbehandling av burspråk	2021
Stampolning	2020
Byte torktumlare	2018
Nya taksäkerhetsdetaljer	2017
Ny styrenhet värmecentral	2017
Reparation tak	2017
OVK-besiktning	2015
Installation bredbandsfiber	2015
Service av lägenhetsdörrar	2015
Elstambyte	2000
Rörstambyte	2000
Omputsning av fasad	1999

Planerat underhåll	År
Installation av närvarobelysning i källare och trapphus	2022
Byte radiatorventiler	2022
Målning och underhåll av trapphus	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Ingdahls Städ och Fastighetservice AB
Snöröjning	Ingdahls Städ och Fastighetservice AB
Bredband	Stockholms Stadsnät
Anropsavtal takskötsel	Service EMJ entreprenad AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Hållbarhetsinformation

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män.

Styrelsen består idag av 60 % kvinnor och 40 % män.

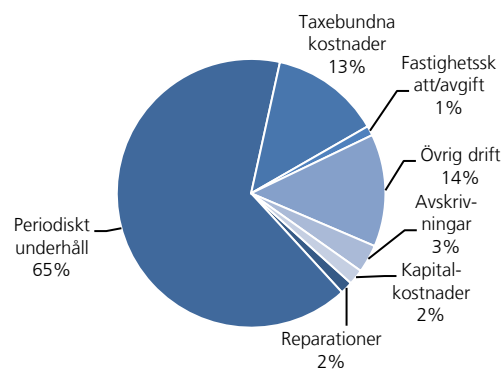
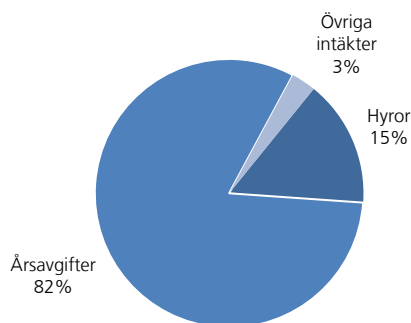
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 155 109	3 100 991
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 262 348	1 405 055
Finansiella intäkter	222	41
Ökning av långfristiga skulder	1 120 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	63 019	0
	2 445 589	1 405 096
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 488 943	1 948 760
Finansiella kostnader	67 885	67 267
Ökning av kortfristiga fordringar	1 300	2 479
Minskning av långfristiga skulder	0	108 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	224 472
	3 558 128	2 350 978
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 042 570	2 155 109
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 112 539	-945 882

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Burspråk slipades och målades om, entrétak byttes ut och ledstänger till trapporna målades av MK08Bygg under våren.

Styrelsen kontaktade energi- och klimatrådgivningen i Stockholms stad som erbjuder gratis rådgivning hösten 2020. Efter att ha skickat in alla uppgifter om energiförbrukning, byggnaderna mm så återkom de med en rapport med åtgärdsförslag. Dessa innefattade att: åtgärda otätheter kring dörrar och fönster i lägenheter och trapphus, installera nya termostatventiler på radiatorer och att installera solceller till fastighetsel. Vid ytterligare mejlkonversation med projektledaren på energi- och klimatrådgivningen så föreslog denne isolerglas på innerbågen som ett fullvärdigt alternativ till nya fönster.

MK08Bygg monterade ner de yttre metallbågarna med det tredje fönstret på utsidan eftersom dessa glappade och inte fyllde någon direkt funktion för att spara energi. Dessutom behövde det göras för att fönsterrenovering skulle gå att genomföra.

Strandåker har renoverat alla lägenheters karmar och ytterbågar samt bytt ut till nya silikonlister. Det var mycket trä som hade röta och behövde bytas ut med nytt kärnvirke. De har nu kvar trapphus, garage, tvättstuga, bastu, lokal samt källarförråd, vilket kommer att göras i två etapper under vårvintern och våren.

Grundels har installerat isolerglas (energiglas) på samtliga innerbågar i lägenheter och trapphus samt tvättstuga, bastu och lokal.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 37

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	736	722	703	679
Hyror/m ² hyresrättsyta	548	525	533	704
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 631	3 832	3 909	4 012
Elkostnad/m ² totalyta	27	20	23	22
Värmekostnad/m ² totalyta	202	187	198	203
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	31	24	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	43	42	30	34
Soliditet (%)	64	72	72	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 419	-736	-94	32
Nettoomsättning (tkr)	1 262	1 239	1 214	1 204

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 508 m² bostäder och 87 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 287 157	0	0	11 287 157
Upplåtelseavgifter	4 362 207	0	0	4 362 207
Fond för yttre underhåll	3 227 788	488 000	-183 922	2 923 710
S:a bundet eget kapital	18 877 152	488 000	-183 922	18 573 074
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-4 374 784	-488 000	-551 796	-3 334 988
Årets resultat	-2 419 045	-2 419 045	735 718	-735 718
S:a ansamlad förlust	-6 793 830	-2 907 045	183 922	-4 070 706
S:a eget kapital	12 083 322	-2 419 045	0	14 502 368

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 419 045
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 886 784
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-488 000
summa balanserat resultat	-6 793 829

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

2 403 432
-4 390 397

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 262 348	1 238 828
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	166 227
Summa rörelseintäkter		1 262 348	1 405 055
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 269 506	-1 554 780
Övriga externa kostnader	Not 5	-202 354	-357 190
Personalkostnader	Not 6	-17 083	-36 790
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-124 787	-124 787
Summa rörelsekostnader		-3 613 731	-2 073 547
RÖRELSERESULTAT		-2 351 383	-668 492
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 885	-67 267
Summa finansiella poster		-67 663	-67 226
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 419 045	-735 718
ÅRETS RESULTAT		-2 419 045	-735 718

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	17 805 660	17 924 903
Inventarier	Not 9	6 006	11 550
Summa materiella anläggningstillgångar		17 811 665	17 936 453
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 814 465	17 939 253
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 084 390	2 195 629
Summa kortfristiga fordringar		1 084 390	2 195 629
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 084 390	2 195 629
SUMMA TILLGÅNGAR		18 898 855	20 134 882

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 649 364	15 649 364
Fond för yttre underhåll	Not 12	3 227 788	2 923 710
Summa bundet eget kapital		18 877 152	18 573 074
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 374 784	-3 334 988
Årets resultat		-2 419 045	-735 718
Summa ansamlad förlust		-6 793 830	-4 070 706
SUMMA EGET KAPITAL		12 083 322	14 502 368
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 246 136	3 792 642
Summa långfristiga skulder		3 246 136	3 792 642
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 246 135	1 579 629
Leverantörsskulder		108 164	47 980
Skatteskulder		84 120	82 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	130 978	130 193
Summa kortfristiga skulder		3 569 397	1 839 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 898 855	20 134 882

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Bastu	20 år	20 år
Fiberanslutning	10 år	10 år
Torktumlare	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 032 149	1 011 911
Hyror bostäder	77 373	75 856
Hyror lokaler	28 450	25 448
Hyror parkering	13 200	13 200
Hyror garage	73 750	75 000
Bredbandsintäkter	37 440	37 440
Öresutjämning	-15	-27
	1 262 348	1 238 828

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	0	166 227
	0	166 227

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	2 663
	Fastighetsskötsel beställning	5 364	9 727
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	0
	Snöröjning/sandning	26 234	7 013
	Städning entreprenad	51 637	49 162
	Städning enligt beställning	1 015	1 128
	Gård	12 515	5 908
	Förbrukningsmateriel	1 531	1 170
	Brandskydd	0	17 782
	Fordon	1 064	0
		99 360	94 552
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	35 140
	Tvättstuga	16 870	12 548
	Lås	563	0
	VVS	8 568	65 650
	Ventilation	0	12 188
	Elinstallationer	25 928	3 951
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 981
	Skador/klotter/skadegörelse	3 138	0
	Vattenskada	0	475 135
		55 067	607 593
	Periodiskt underhåll		
	VVS	60 788	0
	Fasad	108 600	183 922
	Fönster	2 234 044	0
		2 403 432	183 922
	Taxebundna kostnader		
	El	43 137	31 457
	Värme	322 011	297 546
	Vatten	50 800	48 648
	Sophämtning/renhållning	72 897	70 888
		488 845	448 539
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	38 261	36 452
	Tomträttsavgäld	98 700	98 700
	Kabel-TV	7 526	7 457
	Bredband	35 880	35 880
		180 367	178 489
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	42 435	41 685
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 269 506	1 554 780

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	379	4 086
	Juridiska åtgärder	0	56 266
	Inkassering avgift/hyra	1 998	0
	Revisionsarvode extern revisor	23 036	22 813
	Föreningskostnader	10 325	699
	Styrelseomkostnader	193	0
	Fritids- och trivselkostnader	735	0
	Studieverksamhet	0	1 244
	Förvaltningsarvode	133 784	134 264
	Förvaltningsarvoden övriga	0	24 875
	Administration	21 629	2 441
	Konsultarvode	5 375	105 653
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 900	4 850
		202 354	357 190
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	13 000	28 000
	Sociala kostnader	4 083	8 790
		17 083	36 790
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	99 354	99 354
	Förbättringar	19 890	19 890
	Inventarier	5 544	5 544
		124 787	124 787

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 146 331	20 146 331
	Utgående anskaffningsvärde	20 146 331	20 146 331
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 221 428	-2 102 185
	Årets avskrivningar enligt plan	-119 243	-119 243
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 340 671	-2 221 428
	Planenligt restvärde vid årets slut	17 805 660	17 924 903
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 750 000	14 750 000
	Taxeringsvärde mark	17 046 000	17 046 000
		31 796 000	31 796 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	31 200 000	31 200 000
	Lokaler	596 000	596 000
		31 796 000	31 796 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	46 344	46 344
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	46 344	46 344
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-34 794	-29 251
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 544	-5 544
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-40 338	-34 795
	Redovisat restvärde vid årets slut	6 006	11 549
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	41 820	40 520
	Klientmedel hos SBC	421 379	2 155 109
	Räntekonto hos SBC	621 191	0
		1 084 390	2 195 629

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 923 710	2 435 710
	Reservering enligt stadgar	488 000	488 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-183 922	0
	Vid årets slut	3 227 788	2 923 710

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Nordea	1,110 %	3 246 136	1 579 629	2023-10-18
	Nordea	0,830 %	3 246 135	3 792 642	2022-10-31
	Summa skulder till kreditinstitut		6 492 271	5 372 271	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 246 135	-1 579 629	
			3 246 136	3 792 642	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 132 271 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 079 000	11 079 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	17 233	14 000
	Sociala avgifter	5 656	4 399
	Ränta	10 996	13 772
	Avgifter och hyror	97 093	98 022
		130 978	130 193

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Installation av nya termostatventiler på radiatorerna.

Byte av reläer, armaturer och installation av närvarobelysning i trapphus och källargångar.

Styrelsens underskrifter

Hägersten den / 2022

Elisabeth Lundmark
Ordförande

Åsa Skinner
Sekreterare

Aron Vallinder
Kassör

Matthew Ashton
Ledamot

Anna-Sara Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5162-2022-05-16.pdf

Unikt dokument-id:

42aadd36-4fa0-4be6-9eb8-573d9672e10b

Dokumentets fingeravtryck:

64bec7b6b18a2585e8e971cd01cb1f25e528fe0eac407e104a6d6f8d62d342a2dad261ecb5965474574c
9366499d4fb7a5d219c0401bf740c20a7f1bb7cfb69f

Undertecknare

 <p>Anna-Sara Nilsson Reservoarpennan 7 & 8 (5162)</p> <p>E-post: annasaraknilsson@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.252.201.129 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNA-SARA NILSSON (19880526****) Undertecknad med BankID: ANNA-SARA NILSSON (19880526****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 14:18:43 UTC</p> 
 <p>Åsa Skinner Reservoarpennan 7 & 8 (5162)</p> <p>E-post: malmqvist.asa@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.152.187 IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ÅSA SKINNER (19700126****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 15:24:17 UTC</p> 
 <p>Elisabeth Lundmark Reservoarpennan 7 & 8 (5162)</p> <p>E-post: lundmark.elisabeth@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.223.54 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ELISABETH LUNDMARK (19850923****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 17:24:03 UTC</p> 
 <p>Matthew Ashton Reservoarpennan 7 & 8 (5162)</p> <p>E-post: matthew@sp-arc.se Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.77.193.132 IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Matthew James Ashton (19850520****) Undertecknad med BankID: Matthew James Ashton (19850520****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 20:54:09 UTC</p> 



Undertecknare



Aron Vallinder

Reservoarpennan 7 & 8 (5162)

E-post: vallinder@gmail.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP nummer: 89.255.230.48

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Aron
Alexander Vallinder (19890222****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-27 06:57:29 UTC



Staffan Zander

Reservoarpennan 7 & 8 (5162)

E-post: staffan.zander@bakertilly.se

Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 185.106.183.68

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: STAFFAN
ZANDER (19741103****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-30 06:54:23 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-30 06:54:23 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-30 06:54:23 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 06:54:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 06:53:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-30 06:53:40 UTC

Dokumentet öppnades av Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.106.183.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 06:57:31 UTC

Dokumentet skickades till Staffan Zander (staffan.zander@bakertilly.se)
Enhet: ()

2022-05-27 06:57:29 UTC

Dokumentet signerades av Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 89.255.230.48 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 06:57:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 89.255.230.48 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 06:56:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 89.255.230.48 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-27 06:56:45 UTC

Dokumentet öppnades av Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 89.255.230.48 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 20:54:09 UTC

Dokumentet signerades av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.77.193.132 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 20:54:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.77.193.132 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 20:53:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.77.193.132 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden



2022-05-24 20:52:51 UTC Dokumentet lästes igenom av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.77.193.132 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 20:52:45 UTC Dokumentet öppnades av Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.77.193.132 - IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 17:24:03 UTC Dokumentet signerades av Elisabeth Lundmark (lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.223.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 17:23:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elisabeth Lundmark
(lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.223.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 17:23:27 UTC Dokumentet lästes igenom av Elisabeth Lundmark
(lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.223.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 17:23:18 UTC Dokumentet öppnades av Elisabeth Lundmark (lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.223.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 15:24:17 UTC Dokumentet signerades av Åsa Skinner (malmqvist.asa@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.187 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden

2022-05-24 15:24:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Skinner
(malmqvist.asa@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.187 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden

2022-05-24 15:23:54 UTC Dokumentet lästes igenom av Åsa Skinner (malmqvist.asa@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.187 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden

2022-05-24 15:23:47 UTC Dokumentet öppnades av Åsa Skinner (malmqvist.asa@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.187 - IP Plats: Vadstena, Östergötland County, Sweden

2022-05-24 14:23:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Sara Nilsson
(annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.201.129 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:18:43 UTC Dokumentet signerades av Anna-Sara Nilsson (annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.201.129 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:18:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Sara Nilsson
(annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.201.129 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-24 14:18:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna-Sara Nilsson (annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.201.129 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:17:55 UTC Dokumentet öppnades av Anna-Sara Nilsson (annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.201.129 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:04:01 UTC Dokumentet skickades till Matthew Ashton (matthew@sp-arc.se)
Enhet: ()

2022-05-24 14:03:59 UTC Dokumentet skickades till Åsa Skinner (malmqvist.asa@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 14:03:57 UTC Dokumentet skickades till Aron Vallinder (vallinder@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 14:03:56 UTC Dokumentet skickades till Anna-Sara Nilsson (annasaraknilsson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 14:03:54 UTC Dokumentet skickades till Elisabeth Lundmark (lundmark.elisabeth@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 14:03:52 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-24 14:03:40 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.